

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 16. siječnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj: **8 St-102/2010**

STEČAJNI DUŽNIK: **G.H.B. d.o.o. u stečaju**, OIB: 76966284028, Opatija, Maršala Tita 87

**PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Na temelju članka 38.b Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s prijedlogom

DNEVNI RED

- 1. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika G.H.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 76966284028, Opatija, Maršala Tita 87**

AD 1) Stečajni upravitelj je na temelju odluke Odbora vjerovnika sa 29. sjednice održane dana 8. srpnja 2019. godine objavio Oglas za prodaju nekretnina, pokretnina i prava prikupljanjem pisanih ponuda (*u daljnjem tekstu: Oglas*).

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija (*u daljnjem tekstu: Ponuditelj*), s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 82.050.000,00 kuna.

Odredbom točke VII. Oglasa bilo je propisano da odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Skupština vjerovnika Stečajnog dužnika, koja ima pravo i ne prihvatiti nijednu ponudu.

Skupština vjerovnika Stečajnog dužnika na ročištu održanom 3. listopada 2019. godine donijela je sljedeću

ODLUKU

- 1. Ne prihvaća se ponuda ponuditelja HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija, od 6. rujna 2019. godine u iznosu od 82.050.000,00 dostavljena*
- 2. Ne daje se odobrenje ponuditelju HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija, za stjecanje nekretnina, pokretnina i prava stečajnog dužnika u smislu članak 161. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13)*
- 3. Ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem HOLSTER PRIVATSTIFTUNG, OIB: 24052724688, Am Modenpark 13/9, 1030 Beč, Republika Austrija*

Na prijedlog stečajnih vjerovnika ĐORĐE PERKOVIĆ, GITONE KVARNER d.o.o., GRAD OPATIJA, te ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl. broj 8 St-102/2010-330 od 10. listopada 2019. godine ukinuo predmetne odluke Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 44 Pž-6505/2019-3 od 13. studenoga 2019. godine odbijena je žalba na predmetno prvostupanjsko rješenje te je isto potvrđeno.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 8 St-102/2010-342 od 4. prosinca 2019. godine upućen je stečajni upravitelj sklopiti ugovor s Ponuditeljem.

Međutim, elektroničkim pismom punomoćnika Ponuditelja Branimira Žarkovića, odvjetnika u Zagrebu, od 6.12.2019 15:51 stečajni upravitelj Stečajnog dužnika obaviješten je da Ponuditelj odustaje od Ponude.

Odredbom članak 38.e Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) propisano je da je skupština vjerovnika ovlaštena je na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim,

- odlučiti i o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine;
- odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i okončanje stečajnoga postupka.

S obzirom da prodaja imovine koja je ušla u stečajnu masu nije realizirana prema uvjetima na temelju odluke Odbora vjerovnika sa 29. sjednice održane dana 8. srpnja 2019. godine, stečajni upravitelj, uvažavajući stav izražen na Skupštini vjerovnika na ročištu održanom 3. listopada 2019. godine predlaže da stečajni vjerovnici na novoj sjednici Skupštine odrede uvjete i način unovčenja imovine koja je ušla u stečajnu masu, pri čemu valja uzeti u obzir pravna stajališta izražena u rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 8 St-102/2010-330 od 10. listopada 2019. godine i rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 44 Pž-6505/2019-3 od 13. studenoga 2019. godine, te uputu stečajnog suca iz zaključka posl. broj 8 St-102/2010-342 od 4. prosinca 2019. godine.

PRIJEDLOG UVJETA I NAČINA UNOVČENJA

1. UNOVČENJE NEPOSREDNOM POGODBOM S PONUDITELJEM

Uputom stečajnog suca iz zaključka posl. broj 8 St-102/2010-342 od 4. prosinca 2019. godine, utemeljenoj na rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 8 St-102/2010-330 od 10. listopada 2019. godine i rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 44 Pž-6505/2019-3 od 13. studenoga 2019. godine, stvorena je pravna pretpostavka za neposredno ugovaranje ugovora o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava s Ponuditeljem s ponuđenom cijenom u iznosu od 82.050.000,00 kuna.

Do izostanka realizacije navedenog pravnog posla došlo je uslijed odustanka Ponuditelja, a s obzirom da stanje u zemljišnoj knjizi u vrijeme poziva na sklapanje ugovora nije bilo istovjetno s onim u Oglasu, a uslijed upisa zabilježbe pokretanja postupka na dijelu nekretnina Stečajnog dužnika rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Opatija pod posl. brojem Z-24766/2019.

Uzimajući u obzir navedeno, predlaže se Skupštini vjerovnika da u slučaju ako Ponuditelj obnovi svoju ponudu pod uvjetima iz Oglasa te dopunskim uvjetima sa 31. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 5. prosinca 2019. godine, a prije realizacije unovčenja sukladno drugim uvjetima i načinu unovčenja, dade suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom.

2. UNOVČENJE NA TEMELJU JAVNE DRAŽBE PRED STEČAJNIM UPRAVITELJEM

Kao drugi oblik uvjeta i način unovčenja stečajni upravitelj predlaže održavanje javne dražbe pod sljedećim uvjetima:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

1. NEKRETNINE

Prodaju se sljedeće nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi kako slijedi:

- grč. 245, oznake zemljišta „kuća stanovanja br. 213, konoba i dvorište“, površine 487 m², upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. 320170 VOLOSKO;
- grč. 246, oznake zemljišta „kuća stanovanja br. 151“, površine 176 m², upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. 320170 VOLOSKO;
- grč. 247, oznake zemljišta „dvorana“, površine 96 m², upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. 320170 VOLOSKO;
- grč. 248, oznake zemljišta „kuća stanovanja“, površine 469 m², upisana u z.k.ul.br. 1603 k.o. 320170 VOLOSKO;

sve upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

U naravi nekretnine čine objekti Casino Rosalia te Hotel Belvedere i Depandansa Belvedere.

2. PRAVA (IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO)

Prodaje se pravo na nekretnine koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi (izvanknjižno vlasništvo) kako slijedi:

- k.č.br. 760/1, oznake zemljišta „vrt“, površine 4506 m², upisane u z.k.ul.br. 1102 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 760/5, oznake zemljišta „cesta“, površine 85 m², upisane u z.k.ul.br. 1102 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 748/2, oznake zemljišta „vinograd“, površine 895 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 752, oznake zemljišta „vrt“, površine 673 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 753, oznake zemljišta „cesta“, površine 153 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 754/1, oznake zemljišta „vrt“, površine 1383 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 754/2, oznake zemljišta „vrt“, površine 1275 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 754/3, oznake zemljišta „vrt“, površine 115 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 754/4, oznake zemljišta „vrt“ površine 39 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO;
- k.č.br. 755, oznake zemljišta „cesta“, površine 33 m², upisane u z.k.ul.br. 332 k.o. 320170 VOLOSKO.

sve upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, u dijelu u kojem su u postupku pretvorbe poduzeća „LIBURNIJA RIVIERA HOTELI“, sada LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija (Grad Opatija), Ulica Maršala Tita 198, OIB: 15573308024, ušle u imovinu toga društva na temelju rješenja HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU o procjeni nekretnina u vrijednosti društvenog kapitala KLASA: 943-01/95-01/453, UR.BROJ: 563-04-403/95-04 od 5. srpnja 1995. godine.

U dijelu u kojem nekretnine iz ovog članka nisu ušle u imovinu društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, ili nisu razriješeni imovinsko pravni odnosi sukladno rješenju iz prethodnog stavka, Kupac na sebe preuzima rizik rješavanja imovinsko pravnih odnosa s društvom LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. te REPUBLIKOM HRVATSKOM i GRADOM OPATIJOM.

Objavljuje se da se pravo iz ovog potpoglavlja prodaje kao sporno pravo u smislu članka 383. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

U naravi prava iz ovog potpoglavlja čine zemljište / okućnica objekata Casino Rosalia te Hotela Belvedere i Depandanse Belvedere.

3. POKRETNINE

Predmet prodaje su i pokretnine koje se zateknu u nekretninama koje su predmet prodaje u trenutku primopredaje.

II. UVJETI PRODAJE

Nekretnine, prava i pokretnine koje su predmet prodaje prodaju se kao cjelina (*sve u daljnjem tekstu: Imovina*).

Prodaja Imovine obaviti će se na temelju usmeno prikupljenih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Prikupljanje ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji obavlja se na javnoj dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika

Utvrđena vrijednost Imovine iznosi 136.464.806,38 kuna.

Imovina se ne može se prodati za cijenu nižu od 82.050.000,00 kuna.

Kupoprodaja se obavlja po načelu „kupljeno – viđeno“.

Isključuje se odgovornost Prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke Imovine.

III. OGLAŠAVANJE I RAZGLEDAVANJE IMOVINE

Prodaja Imovine se oglašava u dnevnom tisku te web stranici www.sudacka-mreza.hr i Očevidniku imovine koja se prodaje u stečajnom postupku FINANCIJSKE AGENCIJE (*u daljnjem tekstu: Oglas*).

Razgledavanje Imovine određuje se u najmanje tri termina koji se objavljuju u Oglasu.

Uvid u raspoloživu dokumentaciju o nekretninama i sudskom sporu te nacrt ugovora o kupoprodaji može se dobiti u uredu stečajnog upravitelja u Rijeci, Zagrebačka 18 u najmanje tri termina koji se objavljuju u Oglasu.

IV. POSEBNE NAPOMENE

Ponuditelj je dužan sam upoznati se sa sadržajem upisa nekretnina i prava koje su predmet prodaje u katastru zemljišta, odnosno katastru nekretnina, upisa u zemljišnoj knjizi, sadržaja prostornih planova Primorsko-goranske županije i Grada Opatije za navedene nekretnine i prava te upisa u Registar kulturnih dobara Ministarstva kulture, te upoznati se s namjenom i uvjetima korištenja nekretnina i prava te svim pozitivnim propisima i propisanim ograničenjima u ostvarivanju vlasničkih prava.

Ponuditelji se upoznaju s okolnošću da je protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 91 Pž-9806/2014-3 od 31. svibnja 2017. godine društvo LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. podnijelo reviziju od 28. srpnja 2017. godine, a Prodavatelj odgovor na reviziju od 22. listopada 2017. godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, a što je vezano za predmet prodaje.

Ponuditelji se upoznaju s okolnošću da su nekretnine grč. 248, oznake zemljišta „kuća stanovanja“, površine 469 m², upisane u z.k.ul.br. 1603 k.o. 320170 VOLOSKO i k.č.br. 760/1, u naravi vrt, površine 6260 m², upisane u z.k.ul.br. 1102 k.o. 320170 VOLOSKO nepokretno kulturno dobro.

Ponuditelji se posebno upoznaju sa okolnostima da na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1134 stoje upisane sljedeće zabilježbe:

Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-30668/2017

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor Liburnia Riviera Hoteli d.d., OIB: 15573308024, Opatija, M.Tita 198, na ovosudno Rješenje posl. br. Z-26566/17 od 06. srpnja 2017., na nekretninama upisanim u A;

Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-41851/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju čl. 111 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog Delibegović Edin, OIB: 55110047297, iz Put Pubovo 3, Mihotići, Matulji radi zabilježbe spora;

Zaprimljeno 21.05.2018.g. pod brojem Z-20860/2018

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor predlagatelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, Kastav, Rubeši 10 E, na ovosudno Rješenje posl. br. Z-41851/2017 od 20. travnja 2018., u pogledu grč. 245, grč. 246, grč. 247 upisanim u A;

Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-16927/2018

ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-16927/18 od 05. lipnja 2018., zabilježuje se da je prigovor predlagatelja Liburnia Riviera Hoteli d.d. iz Opatije na ovosudno Rješenje posl. br. Z-26566/2017-2 od 06. srpnja 2017., odbijen kao neosnovan;

Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-25217/2018

ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-25217/18 od 10. srpnja 2018., zabilježuje se da je prigovor predlagatelja Edina Delibegovića iz Kastva, Rubeši 10e, OIB: 55110047297 na ovosudno Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl.br. Z-41851/2017-3 od 20. travnja 2018., odbijen kao neosnovan;

Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-28249/2018

ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., OIB: 15573308024, OPATIJA, MARŠALA TITA 198, na ovosudno Rješenje posl. br. Z-16927/18 (Z-30668/17), od 05. lipnja 2018., na nekretninama upisanim u A;

Zaprimljeno 29.08.2018.g. pod brojem Z-33166/2018

ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba predlagatelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, Kastav, Rubeši 10 E, na ovosudno Rješenje posl. br. Z-25217/18 od 10. srpnja 2018., u pogledu grč. 245, grč. 246, grč. 247 upisanim u A;

Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-24766/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama te prijedloga predlagatelja sa Podneskom tužitelja (dopuna tužbe) i prijedlog za izdavanje privremene mjere od 30.07.2019., na nekretninama u A, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Pn-281/2019 između Delibegović Edina kao tužitelja spram L.R.H. d.d. Opatija i G.H.B. d.o.o. u stečaju, Opatija kao tuženika, do pravomoćnog okončanja postupka;

Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-39038/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl.111 Zakona o zemljišnim knjigama i 65 predlagatelja Liburnia Riviera stav.2 toč.7 Zemljišnoknjižnog poslovnika (NN-91/96 i dr.) Hoteli d.d., OIB: 15573308024, iz Maršala Tita 198, 51410 Opatija, radi zabilježbe revizije te

aktivne plombe pod brojevima Z – 31919/2019 i Z – 34598/2019.

Ponuditelji se posebno upoznaju sa okolnostima da na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1603 stoje upisane sljedeće zabilježbe:

Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-41851/2017

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju čl. 111 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog Delibegović Edin, OIB: 55110047297, iz Put Pubovo 3, Mihotići, Matulji radi zabilježbe spora;

Zaprimljeno 21.05.2018.g. pod brojem Z-20860/2018

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor predlagatelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, Kastav, Rubeši 10 E, na ovosudno Rješenje posl. br. Z-41851/2017 od 20. travnja 2018., u pogledu grč. 248 upisanim u A;

Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-25217/2018

ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-25217/18 od 10. srpnja 2018., zabilježuje se da je prigovor predlagatelja Edina Delibegovića iz Kastva, Rubeši 10e, OIB: 55110047297 na ovosudno Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl.br. Z-41851/2017-3 od 20. travnja 2018., odbijen kao neosnovan;

Zaprimljeno 29.08.2018.g. pod brojem Z-33166/2018

ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba predlagatelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, Kastav, Rubeši 10 E, na ovosudno Rješenje posl. br. Z-25217/18/2017 od 10. srpnja 2018., u pogledu grč. 248 upisanim u A.

kao i eventualno druge upise koji se u međuvremenu učine vidljivim u zemljišnoj knjizi.

V. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDTELJA

1. UVJET FINACIJSKE SPOSOBNOSTI

Ponuditelj mora dokazati uvjete financijske sposobnosti za ispunjenje obveze isplate kupoprodajne cijene.

Uvjet financijske sposobnosti dokazuje se:

- pismom namjere financijske institucije da će u slučaju odabira njegove ponude ista osigurati novčana sredstva za isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti u visini ponuditeljeve ponude, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji;
- izvodom o stanju na računu financijske institucije na dan dostave ponude iz koje je vidljivo da ponuditelj na računu ima deponirana sredstva u visini ponude.

VI. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Pravo podnijeti ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe koje su prethodno dale jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti, odnosno u apsolutnom iznosu od 6.823.240,32 kuna.

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku novčanog pologa uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR0725000091101335218 otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, primatelj: „G.H.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 76966284028, Opatija, Maršala Tita 87“, opis plaćanja: „8_St-102/2010 – jamčevina“ najkasnije do roka određenog Oglasom, s trajanjem najmanje 90 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Ako ponuditelj nakon isteka roka za dostavu ponude odustane od ponude, gubi pravo na jamstvo te će Prodavatelj zadržati novčani polog u cijelosti.

Ponuditeljima koji nisu odabrani vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem, a najkasnije u roku od 90 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Odabranom ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude uračunat će se u kaparu po sklapanju ugovora o kupoprodaji.

VII. UVJETI DRAŽBE

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji prikupljaju se na dražbi.

Dražbu provodi stečajni upravitelj Stečajnog dužnika uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi.

Dražba se održava u uredu javnog bilježnika prema terminu određenom u Oglasu.

Dražbi mogu prisustvovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći ponuditelja koji su u roku uplatili jamčevinu, stečajni upravitelj i njegovi pomoćnici te javni bilježnik.

Dražba započinje u vrijeme određeno u Oglasu.

Dražba započinje isticanjem poziva na dostavu ponuda.

Početna ponuda ne može biti niža od iznosa najniže cijene utvrđene u uvjetima prodaje.

Ako se u roku od 10 (deset) minuta od započinjanja dražbe ne istakne niti jedna ponuda, dražba se dovršava, a stečajni upravitelj objavljuje da je dražba zaključena.

U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka.

Dražbeni korak utvrđuje se u iznosu od 200.000,00 (dvjestotisuća) kuna. Tijekom dražbe dražbeni korak se može povećati samo na prijedlog stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika i uz suglasnost svih sudionika dražbe.

Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez prozivanja. Ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude.

Ponude se mogu isticati u roku od 10 (deset) minuta od isticanja posljednje ponude.

Ako nakon isteka 10 (deset) minuta od posljednje istaknute ponude ne bude istaknuta niti jedna ponuda, stečajni upravitelj Stečajnog dužnika će tri puta pozvati ponuditelje na isticanje ponuda pa ako ne bude istaknuta niti jedna nova ponuda zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i iznos najpovoljnije ponude.

Ponuditelj može u svako vrijeme odustati od sudjelovanja prije zaključenja dražbe. U tom slučaju, ponuditelju se vraća jamčevina.

Tijekom dražbe ponuditelji mogu zatražiti jednu pauzu u trajanju od 10 (deset) minuta.

O prijedlogu odlučuje stečajni upravitelj Stečajnog dužnika slobodnom ocjenom.

Stečajni upravitelj može i sam odrediti pauzu i vrijeme njenog trajanja.

Odmah po zaključenju dražbe, stečajni upravitelj Stečajnog dužnika s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će ugovor o kupoprodaji. Ugovor o kupoprodaji potvrdit će javni bilježnik pravilima o potvrđivanju privatnih isprava.

VIII. POREZI I JAVNA DAVANJA TE TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Poreze i sva ostala javna davanja koja proizlaze iz sklapanja ugovora o kupoprodaji snosi kupac.

Troškove javnog bilježnika za provedbu dražbe i potvrdu ugovora o kupoprodaji snosi kupac.

3. UNOVČENJE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA.

Kao treći oblik uvjeta i načina unovčenja predlaže se prikupljanje pisanih ponuda kako je određeno na 29. sjednici Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika održane dana 8. srpnja 2019. godine, uz eventualnu korekciju početne cijene i postotka njena umanjenja.

Stečajni upravitelj napominje da se Skupštini vjerovnika prezentiraju sva tri oblika unovčenja na razmatranje, pri čemu se stečajnim vjerovnicima ne predlažu rješenja prema redoslijedu kako su navedena, već kao ukupno tri moguća načina i uvjeta unovčenja među kojima će stečajni vjerovnici samostalno odabrati onaj koji ocijene najpovoljnijem za namirenje njihove tražbine.

G.H.B. d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj